

PORTEIRO NOTA 10



A controladora de portaria Sandra Pereira, 32, trabalha há nove meses no Cond. Resid. Chácara Primavera, na Rua Jasmim.

Sandra sempre trabalhou como auxiliar administrativa, até que resolveu fazer um curso de vigilante. Em seguida, entrou em uma empresa para fazer monitoramento, até que foi chamada para trabalhar no Condomínio. "É bom seguir novos rumos na vida".

No início, a controladora de portaria achou o período de adaptação difícil. "São 84 apartamentos e precisei conhecer todos os moradores e carros", explica Sandra.

Agora, ela já fez amizades, recebe diversos elogios. Segundo ela, os moradores gostam do seu trabalho, principalmente pela atenção que é natural entre as mulheres. "Dizem que nós somos mais detalhistas".

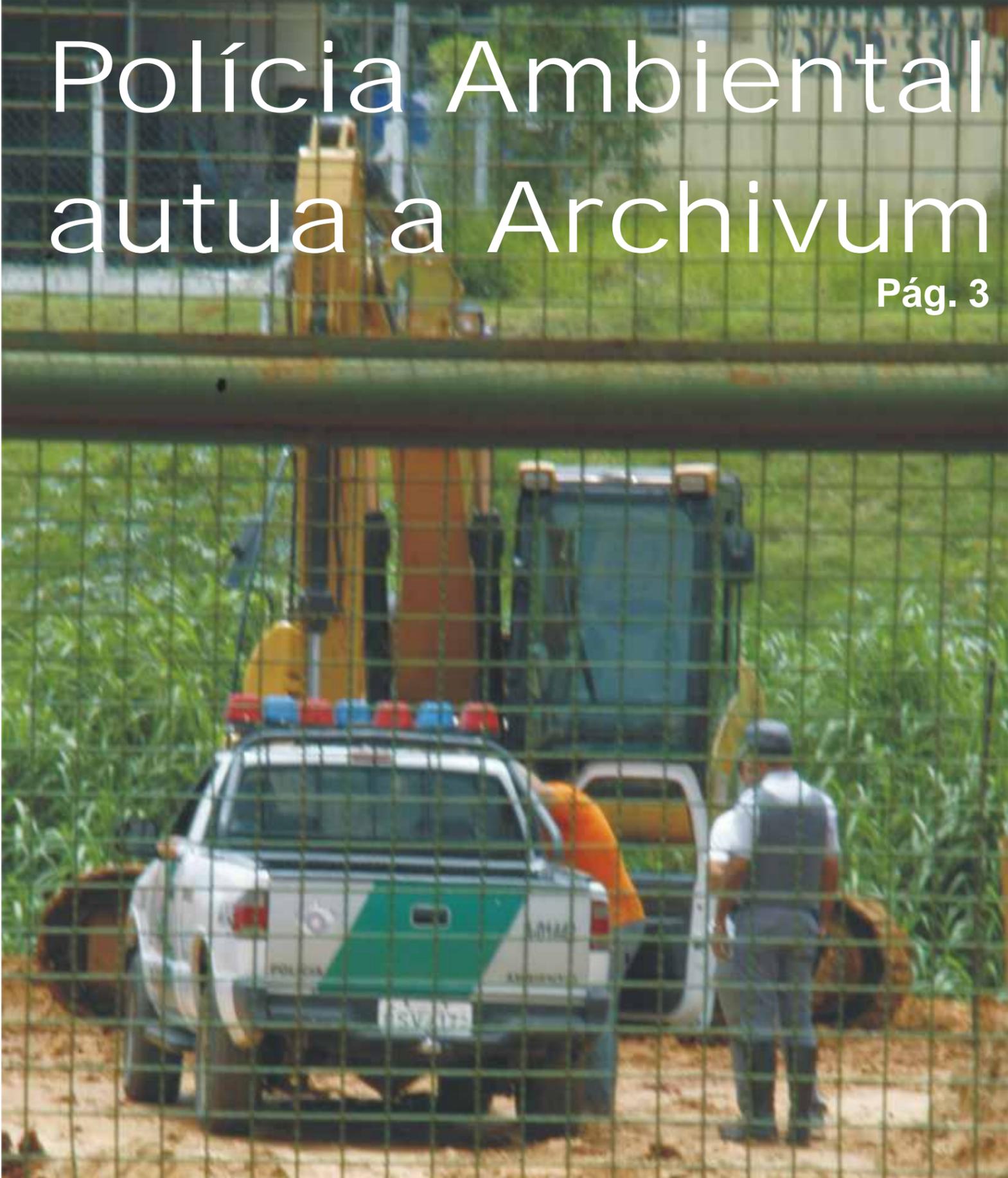
Velhice saudável

Idosos saem em busca de mais qualidade de vida e encontram bons programas de ginástica e relacionamento gratuitos na região.

Pág 7

Polícia Ambiental autua a Archivum

Pág. 3



ECOLIFE

Tribunal de Justiça decide pela inconstitucionalidade da Lei

Pág.5

Concima não está nem aí!

É de deixar qualquer um estarecido a displência e o desinteresse da Construtora Concima em resolver o problema da contaminação no terreno do Condomínio Parque Primavera no bairro Mansões Santo Antonio.

Nem mesmo as deliberações acordadas pela empresa junto à Prefeitura Municipal, à Cetesb e à Promotoria Pública do Meio Ambiente ela respeita.

O prazo para um plano de remediação da área fosse apresentado já venceu e a Concima sequer comunicou aos órgãos responsáveis pelo processo as razões do atraso.

Precisou que a Prefeitura, através de seu departamento Jurídico, incitasse a empresa notificando-a que o prazo para apresentação do plano de remediação esgotara e exigindo um posicionamento oficial a respeito.

O Jornal ALTO TAQUARAL obteve nota oficial da Concima e publica seu teor na página 5 desta edição.

Nós também queremos solução!

Área Comum Condominial : Seu uso , destinação e correta utilização



Os chamados espaços comuns de um Condomínio pertencem a todos os condôminos que podem se utilizar desses espaços em iguais condições a dos demais, desde que obedecidas as regras constantes na convenção e regulamento interno. Mas existe muita polêmica sobre esses espaços em função da natureza indivisiva dos mesmos. Essa característica predominante cria conflitos e traz muitas "dores de cabeça" ao Síndico e demais administradores Condominiais.

Imaginem uma república estudantil onde há vários moradores e espaços comuns como banheiro e sala. Enquanto um quer tomar seu banho e encontra o espaço ocupado o outro gostaria de assistir seu programa predileto na TV e já há pessoa assistindo ao jogo de futebol. Analogias à parte, vejamos a questão específica dos Condomínios:

Usando como exemplo, podemos considerar que um espaço Fitness possui apenas uma esteira e nem sempre essa se encontra vaga ou uma senhora deseja tomar seu banho de sol tranquilamente lendo seu livro e

se depara com a piscina repleta de banhistas animados e falantes. Conforme já citado acima, todos condôminos tem direito ao uso em iguais condições guardadas as regras condominiais.

São partes comuns de um Condomínio: "O solo, a estrutura do prédio, o telhado, a rede geral de distribuição de água, esgoto, gás e eletricidade, a calafetação e refrigeração centrais e as demais partes comuns, inclusive o acesso ao logradouro público, são utilizados em comum pelos condôminos, não podendo ser alienados separadamente ou divididos "Código Civil, art. 1331, 2º".

Vejam a importância dessa lei no que tange à alienação e divisão. O legislador quis deixar bem claro que nenhum condômino pode vender sua fração ideal de qualquer área comum, ou seja, imaginem alguém querendo vender sua cota parte da quadra de tênis ou da piscina do Condomínio sob alegação de ser dela proprietário. Tal questionamento por vezes aparece em nossa vida Condominial, pasmem os leitores!

Com isso, deve-se fazer elevada distinção entre área comum e unidade autônoma pois a primeira é inalienável por ser comum e a outra alienável livremente por seus proprie-

tários dado seu caráter exclusivo.

O maior problema enfrentado nos Condomínios no que tange a matéria em questão diz respeito às garagens. Em regra, são essas acessórios da propriedade principal que é a unidade autônoma, portanto não possuem registro de propriedade nem fração ideal correspondente, ou seja, são parte integrante do imóvel exclusivo. Muitos podem entender, portanto, que tais espaços são áreas comuns e com isso não passíveis de uso exclusivo. Tal hipótese é afastada pois as convenções trazem esses espaços numerados e atrelados as unidades principais. Exceção se encontra nos chamados Edifícios-garagem e nos mistos onde as garagens são propriedades autônomas, participam da fração ideal em separado, pagam IPTU e podem ser alienadas independentemente da unidade autônoma.

Resta ao condômino se preocupar mais com a "coisa comum" e não só com sua unidade autônoma pois esse espaço, em princípio pouco valorizado, é parte de seu patrimônio e deve ser cuidado e conservado devidamente. Pensem nisso...

Eduardo Guerra

OLHO NO PREÇO



CARNES

Casa de Carnes Boi Dourado

Rua das Camélias, 929 – esquina com a Jasmim Filé Mignon – R\$ 29,90/ R\$ 26,90 (promoção) Filé de Frango – R\$ 15,90 Tel: (19) 3256-2524

Carrefour Dom Pedro

Rod. Dom Pedro, km 133 Filé Mignon – R\$ 17,98 Filé de Frango – R\$ 5,98 (peito de frango desossado) Tel: (19) 3707-4700

Varejão da Fatura

Rua Jorge Figueiredo Corrêa, 1727 – Chácara Primavera, Las Casas Mall Filé Mignon – R\$ 29,89 Filé de Frango – R\$ 9,98 Tel:(19) 3256-9489

Oba Hortifruti – The Mall

Rua Rute Ferraz de Angelis, 866 – Vila Bella Filé Mignon – R\$ 29,99 (peça limpa)/R\$ 19,99 (peça a vácuo) Filé de Frango – R\$ 12,99 Tel: (19) 3756-1538

Ramalho Carnes

Avenida Licinia Teixeira de Souza, 450 – Jd Santana Filé Mignon – R\$ 19,90 Filé de Frango – R\$ 10,80 Tel: (19) 3256-4167

Supermercado Feltrin

Avenida Lafayette Arruda Camargo, 116 – Jd Santana Filé Mignon – R\$ 22,50 Filé de Frango – R\$ 8,40 Tel:(19) 3256-0477

Wal Mart – Parque Dom Pedro

Avenida Projetada Leste, 500 – loja A004 – Jd Santa Genebra Filé Mignon – R\$ 26,98 (peça fresca)/R\$ 13,98 (peça a vácuo) Filé de Frango – R\$ 7,88 Tel: (19) 3756-9700

QUER ANUNCIAR?
3256 9059
LIGUE!

Onde chegamos

RESIDENCIAIS
1-DOLCE VIVERE
2-CIDADES DI ITÁLIA
3-ILHAS DO CARIBE
4-VILLAGE CEREJEIRAS
5-COLINA VERDI
6-PORTO VITÓRIA
7-ÓPERA HOUSE
8-CIDADE NOVA
9-PLAZA LIGTH
10-VILLAGIO DI FIRENZE
11-VILLAGIO DI VENEZIA
12-CITTÁ DI ROMA
13-MAIMI GARDENS
14-ANTUÉRPIA
15-AREIAS DE PRATA
16-AREIAS DE OURO
17- JANGADAS
18-ALDEIA DA LAGOA
19-RIO TOCANTINS
20-ALDEIA DA SERRA
21-CHÁCARA PRIMAVERA
22-RIO TAMISA
23-VILLE DE FRANCE
24-ANDRÉA PALLADIO
25-EDEN ROCC
26-ALCANTO UNO
27-SPAZIO D FELICITÀ
28-SPAZIO D ISPIRAZIONE
29-SPAZIO D NATURA
30-SPAZIO D LUMME
31-ACCANTO DUE
32-COND RUAS V H TOWER I
33-COND RUAS V H TOWER II
34-COND RUAS V E RESIDENCE
35-ILHA DAS FLORES
36-CASAS DI IT VILLA BELLA
37-CASAS DI ITA PQ LAGO
38-CASAS DI IT PQ. D. PEDRO
39-CASAS ING GARDEN HILL
40-CASAS DI IT TAQUARAL
41-RES PARQUE DOS IPÊS
42-COND RESEDÁ
43-COND MONTE CARLO
44-COND FAZENDA TAQUARAL
45-COND RIVIERA JARDIM
46-COND PARQUE TAQUARAL
47-COND DOMINGOS GIOVANNI
48-COND LATINO COELHO
49- COND PQ. ALEGRO
50-CONJ RES. VILLA VERDE
51-ED FRANKLIN
52-ED ANTONIO CARLOS
53-COND PQ. AUXILIADORA I
54-COND PQ. AUXILIADORA II
55-COND ED. PQ TAQUARAL
56-THE PLACE RESIDENCE

57-CONDOMÍNIO PINHEIRO
58-RES PQ PORTUGAL
59-VILLA DI CAPRI
60-LA TORINO
61-PARQUE DA LAGOA
62-EDIFÍCIO GIRASSOL
63-RESIDENCIAL CAMÉLIAS
64-VILLAGE CEDRUS
65-PETIT VILLAGE
66-VILLAGIO DI MONTALCINO
67-VILLAGE CAMPANIA
68-GREEN VILLAGE
69-GAROPABA
70-EDUARDO H DE MELLO
71- MOISÉS BITTAR
72-ILHA BELLA
73-PARK INDIANÓPOLIS
74-PARQUE PRIMAVERA
75-CONDOMÍNIO CANADA
76-AQUARELLA
77-COND R M FERREIRA
78-COND ANA CAROLINA
79-ED EUCLIDES
80-ED PRAIA DOS CASTELHANOS
81-RES VILA VULCANO
82-ED D ESMERALDA
83-ED JOSIANE
84-RES ANDORRA
85-RESL LUXEMBURGO
86-VILLAGE CALIFÓRNIA
87-VILLAGE FLÓRIDA
88-RES C DE SUISE
89-I S JERÔNIMO EMILIANI

COMÉRCIOS

SUP MERC FELTRIN
SUP MERC DIA
PAD AB GULOSA MALL
PAN NOVA DIAMANTE
PAD DE FIORI
PAN PRIMAVERA
PAD SANTUZA
PAD PÃO PURO
PAN SÃO GERALDO
PAN IMPÉRIO DOS PÃES
PAD E DO ESTUDANTE
PAN S GENEBRA
MAT CONST TRAFANE

BANCAS DE JORNAIS

ITAÚ - RUA L OTÁVIO
RUA JASMIM
REVISTARIA D. PEDRO
DO ROMEO
DA SERGEL
LAGOA TAQUARAL
SANTA GENEBRA
SUP MERC DIA

Pelas ruas do bairro



DESCASO PÚBLICO

O buraco na sarjeta da Rua Adelino Martins, em frente a Padaria Nova Diamante, tem sido motivo de muitas reclamações por quem frequenta o local. O proprietário do estabelecimento, Diamantino Henriques Ferreira Marques, diz que já acionou a Prefeitura várias vezes, sem retorno para solução do problema. A AR-03 desconhece a solicitação.

ALTO TAQUARAL JORNALISMO CIDADÃO DE QUALIDADE

Publicação da Agência de Notícias e Editora Comunicativa Ltda. - CNPJ 08995926/0001-76

Circulação restrita aos condomínios, prédios de apartamentos e estabelecimentos comerciais anunciantes ou cadastrados

DIRETOR: Gilberto Gonçalves - mtb 11.576 - EDITORA: Cibele Vieira - mtb 14.015
SUB-EDITORIA: Leticia Zakia - mtb 52.377 - ASSISTENTE DE REDAÇÃO: Camila Urias
ARTE FINAL: Cristiane Paganato

REDAÇÃO E COMERCIAL: RUA ALBERTO BELINTANI, 41 - J. COLONIAL - CAMPINAS/SP
fone: (19) 32569059 - altotaquaral@clicknoticia.com.br - www.clicknoticia.com.br

IMPRESSÃO: Aarte Editora - Fone (11) 4226-7272

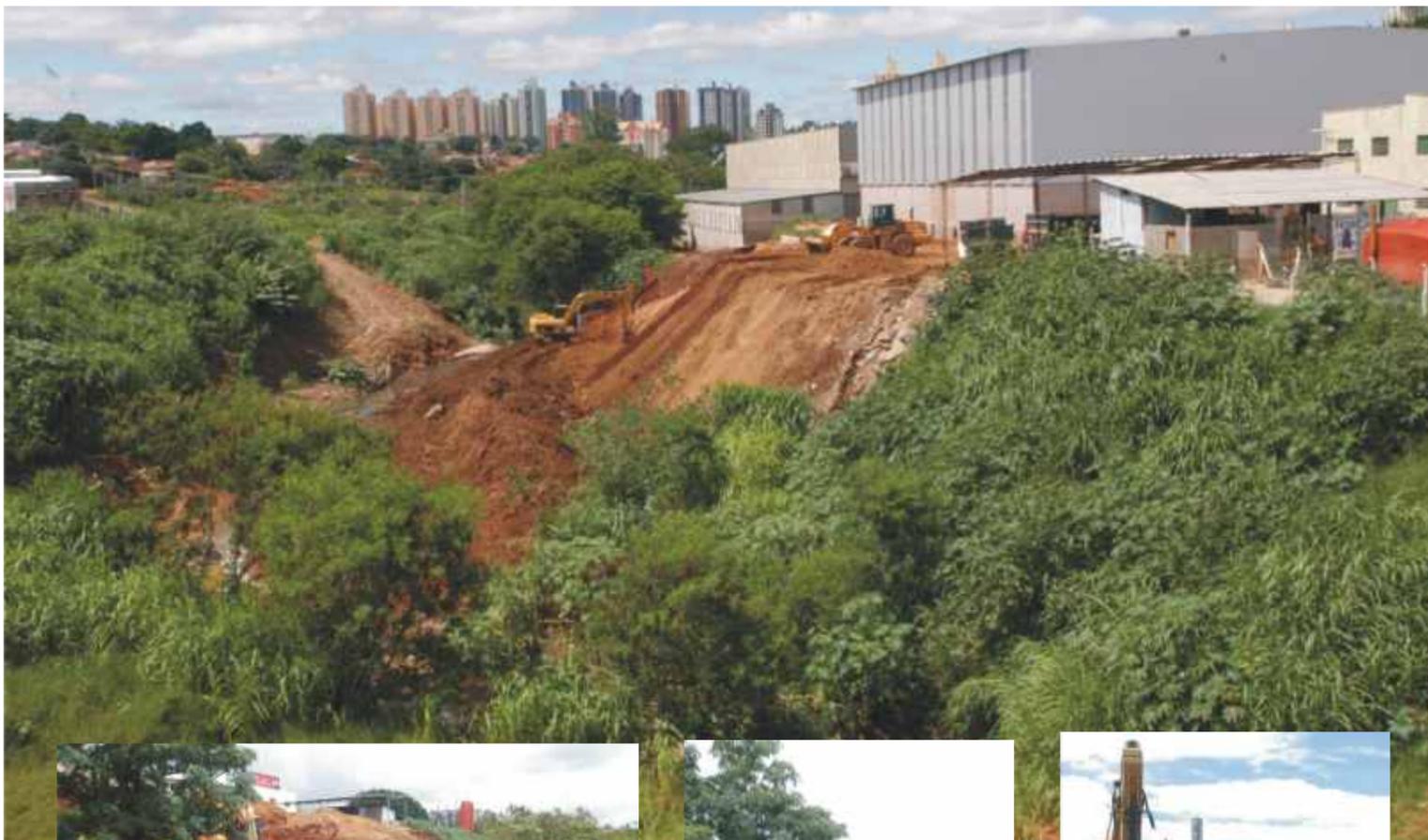
Clicknotícia

Acompanhe as notícias do bairro

Entre as edições impressas e mensais do jornal Alto Taquaral, você pode acompanhar o que acontece nos bairros de abrangência da publicação pelo www.clicknoticia.com.br. Semanalmente as principais notícias sobre o que acontece na região são disponibilizadas no site, para manter os leitores bem informados. Se quiser receber a edição virtual do jornal, envie um email para altotaquaral@clicknoticia.com.br informando seu endereço virtual.

AGRESSÃO AO MEIO AMBIENTE

Archivum: duas autuações por mudar leito do córrego



O proprietário do terreno onde está instalada a Archivum Organização e Guarda de Documentos, na rua Lauro Vanucci, 500, no Santa Cândida, foi autuado pela Polícia Ambiental, na sexta-feira (23) por ter interferido, sem autorização do Departamento Estadual de Proteção aos Recursos Naturais (DEPRN), nas margens e leito do Córrego Santa Cândida, que passa ao lado do terreno da empresa Archivum.

Em dezembro do ano passado, a empresa já havia sido autuada pelo Polícia Ambiental tendo sido lavrado o auto de infração 219309/2008. Apesar disto, o proprietário deu continuidade à obra sem regularizá-la junto ao órgão responsável. O leito do córrego sofreu desvio e a vegetação das duas margens foi severamente prejudicada.

A reincidência levou à nova vistoria dos policiais, na sexta-feira, resultando em novos autos de infração contra Amílcar Amarelo e Renato Souza. Eles tem 30 dias para comparecerem ao DEPRN para regularizar a situação. Caso contrário, podem ser denunciados diretamente ao Ministério Público via Promotoria do Meio Ambiente.



Da Rodovia D. Pedro I a visão da movimentação de terra (ao alto). (a esq) Máquina sobre vegetação ribeirinha. O desvio do córrego (centro) e a Polícia Ambiental no local

Chuvas provocam estragos

As chuvas fortes de verão deixaram sua marcas nas ruas dos bairros cobertos pelo Jornal ALTO TAQUARAL.

Houve desmoronamentos de muros de arrimos que danificaram totalmente veículos e interditaram ruas.

Nas proximidades do córrego Santa Cândida, veículos ficaram atolados no barro; na rua Lauro Vanucci, houve grande erosão na cabeceira da ponte sobre o córrego Sta. Cândida; e até a rua Jasmim, mesmo asfaltada, sofreu com a ação das águas que romperam bocas de lobo.



ARTESANATO E FESTAS

Artesão faz miniatura com latas de alumínio



Ele é ourives mas tem paixão por miniaturas de todos os tipos, inclusive, as de aviões

A paixão pela Fórmula I, pela corrida de aviões e a habilidade de ourives levaram o artesão Luites Teixeira de Macedo a desenvolver miniaturas de aviões de corrida e réplicas de carros antigos da fórmula I, usando como matéria-prima latas de cervejas e refrigerantes. A idéia surgiu quando ganhou de um amigo uma miniatura de avião de corrida feita com latas do energético Red Bull, que foi comprado em loja de souvenir na Áustria. Observando os detalhes da peça, ele começou a desenvolver seus próprios modelos e já prepara uma linha comercial que será oferecida para lojas especializadas em aeromodelismo e miniaturas. A oficina do ourives fica no bairro Mansões de Santo Antonio.

A riqueza de detalhes e a perfeição das peças impressionam quem tem a oportunidade de manusear os modelos miniaturizados. A hélice dos aviões se move, os pneus giram e a cúpula (feita com pet para simular vidro) se abre. O refinamento se deve à experiência em trabalhar com detalhes, pois Luites descende da tradicional família Macedo, reconhecida em Campinas pelo trabalho de ourivesaria desenvolvida há décadas na região. Além de jóias sob medida (usando materiais nobres e alternativos), Luites trabalha com outros artesanatos como flores de metal e madeira para decoração, restauro de peças de metal, construção de brasões e outras peças, etc. Os contatos podem ser feitos pelo fone 8142 9748.

Novena e festa para o padroeiro do bairro

Camila Urias

De 30 de janeiro a 8 de fevereiro acontece a tradicional novena e festa do padroeiro na Comunidade São Jerônimo Emiliani, na igreja localizada entre os bairros Mansões de Santo Antonio e Santa Cândida. No espaço anexo à construção da nova igreja, serão montadas barracas de cachorro quente, crepe, petiscos, pastel, doces, bolos, bebidas, cama elástica e pesca, além do tradicional bingo, realizado anualmente no dia 8 de fevereiro.

As missas serão realizadas no interior da construção, na área semi-finalizada onde futuramente será o salão de festas. O espaço maior, que acolherá as barracas e o bingo, também fica no interior da sede, com uma estrutura coberta.

O pároco local, padre Sérgio Vidal, conta que este será o primeiro ano que a festa acontece no novo espaço da Comunidade. "Com isso a festa terá uma estrutura maior, com estacionamento próprio e área coberta", explica o padre.

No dia, segundo o pároco, será lançada a campanha para construção da escada de acesso ao

Centro de Pastoral, que será instalado na parte superior do templo. "E todo o dinheiro arrecadado durante a novena e festa será revertido para essa campanha, que faz parte da próxima etapa. Pretendemos fazer a escada, com elevador e a parte do Centro de Pastoral dentro deste ano de 2009", diz.

O padre esclarece que não há previsão para o término das obras, que tiveram início em 2006. Na época, a Comunidade possuía uma doação de R\$ 500 mil e uma campanha que arrecadou em torno de R\$ 100 mil. "E foi por isso que o alicerce e as estruturas da nova Igreja foi erguida com rapidez. Agora, como o dinheiro acabou, estamos fazendo por etapas, através de campanhas de arrecadação como, por exemplo, a Campanha da Oncinha do ano passado que possibilitou a construção da cúpula", conclui.

A festa acontece no espaço da Comunidade, à Rua Arquiteto José Augusto da Silva no 1040, Jardim Sta Cândida, fone 3256 2709. Para contribuir com a Comunidade as doações por meio de depósitos no Banco Bradesco, AG: 2917-3, CC: 8277-5.

Ar3 tem novo coordenador



Luiz Alves: Início marcado por trabalho

A Administração Regional 3 (AR-03), que é responsável por atender as demandas da região do Alto Taquaral em assuntos relacionados a administração pública, está sob a coordenação de Luiz Alves da Silva desde janeiro.

"Cabe as Administrações Regionais de Campinas atender as solicitações da população para serviços gerais nas vias públicas", explica Luiz. Dentre os serviços que a AR-03 realiza, está a manutenção geral de vias públicas, reforma e construção de bocas de lobo, reforma e construção de galerias pluviais, reparos em guias, sarjetas e passeio públicos danificados.

Além disso, a Administração realiza serviços como concretagem de vielas e passeios, operação tapaburacos, recolhimento e transporte (para o aterro Delta) de galhos, pequenos troncos e de entulhos jogados clandestinamente em praças, avenidas, ruas e canteiros centrais.

Para o desenvolvimento da região, é importante que toda comunidade colabore, orienta o novo coordenador, "solicitando os serviços da AR-03 que está a disposição de toda população da região". Ele explica que os pedidos são cadastrados e, posteriormente, programados para a execução.

A AR-03 atende às solicitações através do protocolo geral, via telefone no (19) 3256 1375 ou sistema 156, ou ainda pessoalmente na própria sede, localizada à Rua Nuno Álvares Pereira, 160 – Vila Nogueira.



ROBERTO FEDRI CABELO E ESTÉTICA MAIS UMA NOVIDADE

Escova Catiônica

É UM SERVIÇO DE ESCOVA COM TRATAMENTO PARA CABELOS INDISCIPLINADOS OU RESSECADOS. TECNOLOGIA USADA: COMPLEXO IÔNICO DE SUAVIDADE: COMBINAÇÃO DE ÓLEO DE MACADÂMIA, CERA DE CANDELILA E REFINADORES CATIONICOS, QUE PROPORCIONAM NUTRIÇÃO CONTROLE DE FRIZZ E DISCIPLINA

E TAMBÉM A ESCOVA DEFINITIVA

Rua Jorge Figueiredo Correia, 1314
FONES: 3256-8817 – 1900 – 0993

SEICHO-NO-IE

Ciclo de Estudos da Prosperidade – Campinas/SP

Objetivos

Promover mudanças positivas na vida, através da reformulação dos pensamentos e atitudes.

?Preparar o indivíduo para o sucesso na vida profissional e pessoal usando como princípio o ensinamento filosófico da Seicho-No-Ie.

A quem se destina

O Ciclo de Estudos da Prosperidade destina-se a todas as pessoas que almejam um crescimento verdadeiro e permanente na vida pessoal e profissional.

Especialmente destinado a empresários, executivos, profissionais liberais, autônomos, etc. independente de suas práticas religiosas.

O Curso proporciona:

Integração com profissionais de diversas áreas.
Desenvolvimento de um Projeto Prosperida-

Conheça mais sobre o Curso

Totalmente apostilado, com aulas participativas (teoria e prática).

Orientado por Diretores e Preletores da Seicho-No-Ie.

Realizado no final de cada mês, no sábado (por 8 meses), em local de máximo conforto, dotado de moderna infraestrutura.

Oferece oportunidade de orientação pessoal.

Carga horária: 56 horas-aula.
Disponibilidade de sala para crianças, com orientação especializada para direcioná-las no pensamento positivo!

Venha assistir uma palestra gratuita

Toda quinta-feira às 20 h e toda terceira terça-feira do mês (do Departamento da Prosperidade) também às 20 horas.

Av. João Erbolato 820 – Jardim Chapadão.

Faça neste local a sua inscrição para o Ciclo. Vagas limitadas

Informações-fones: (19) 3241.1408; 3241.3570; 3388.0585; 9212.4388

Colégi **Interação**

Berçário Maternal Infantil

Convênio com o Sistema **POSITIVO** de Ensino

Meio Período e Integral

Assistência Integral

- . Pediatras
- . Fonoaudiólogos
- . Odontopediatras
- . Nutricionistas
- . Psicólogas
- . Pedagogas

Unidade Chácara Primavera - Rua dos Cravos 113 - Campinas - Fone (19) 3296-5740
Atrás da CPFL, na saída para Mogi Mirim - www.interacao1.com.br 3296-1077

CASO ECOLIFE

Lei é considerada inconstitucional



Concentração para a passeata foi diante do plantão de vendas do condomínio Ecolife



Marcelo comprador e advogado do grupo



A manifestação percorreu ruas do bairro inclusive a avenida Heitor Penteado, na Lagoa

O Tribunal de Justiça de São Paulo, em seção realizada no dia 10 de dezembro, julgou procedente a ADIN (Ação Direta de Inconstitucionalidade de lei nº 163.559-0/0-00) requerida pelo Procurador Geral de Justiça, que pedia a ilegalidade das leis que alteraram o zoneamento em algumas regiões da cidade. A decisão também impossibilita a modulação dos efeitos da decisão, que tem efeito retroativo.

Isto significa que todos os empreendimentos autorizados pela Prefeitura no período de aproximadamente dois anos de vigência da lei passaram a ser consideradas ilegais. Entre eles está o empreendimento Ecolife, localizado na rua Almeida Garret (Taquaral) que já comercializou mais de 70% das unidades. Ao saber da decisão, os compradores uma passeata no entorno da Lagoa com faixas “pelo direito de morar”. A Prefeitura afirmou que vai recorrer da decisão. A Ecoesfera, responsável pelo empreendimento, foi procurada para falar sobre a decisão mas preferiu não se manifestar.

TRÊS LEIS

A ação, proposta pelo Procurador de Justiça, pedia a declaração de inconstitucionalidade

das Leis Municipais nos 11.764/2003, 11.878/2004 e 12.162/2004, que alteraram as regras de zoneamento na cidade. O Tribunal considerou que foi violado o princípio da separação de poderes, por tratar de matéria de competência do Poder Executivo e ter sido gerada por iniciativa de parlamentares.

O parecer sustenta também que, quando se trata de uso racional do espaço urbano, qualquer alteração normativa deve ser precedida de minucioso projeto técnico que pontue os benefícios e eventuais prejuízos da medida, o que não ocorreu. Sustenta não ter havido planejamento adequado para a elaboração dos referidos atos normativos em oposição à Constituição Estadual, que prevê objetivamente sua necessidade em questões urbanísticas.

Afirma, ainda, a não observância do princípio da impessoalidade, por conferirem as leis destinação peculiar a determinados e específicos imóveis.

A ausência de participação popular no processo de elaboração das leis é outro princípio levantado pelo parecer, argumentando que o processo revelou a inexistência de efetiva participação popular no estudo dos projetos. E ressalta ainda que houve agressão ao princípio da impessoalidade, que deve nortear todo ato da Administração e cuja

obrigatoriedade é expressa nas Constituições Federal e Estadual.

NÃO À MODULAÇÃO

O relator do processo afirma, ao analisar o pedido de manutenção das licenças já concedidas, que esse procedimento iria valorizar a situação de poucos em detrimento de muitos outros. “Isso porque, embora seja possível já terem sido edificadas alguns prédios ou iniciados alguns negócios em razão das alterações de zoneamento havidas, tem-se que estes se deram em desacordo com as regras constitucionais, que afetam a toda coletividade.” E finaliza dizendo que isso poderia concretizar uma situação onde outros interessados, por imprevidência ou oportunismo, usariam desse artifício (edição de leis contrárias à Constituição) e, contando com a morosidade para se discutir esta questão junto ao Judiciário, pleiteariam a modulação dos efeitos de legislação flagrantemente inconstitucional. O secretário de Negócios Jurídicos da Prefeitura, Carlos Henrique Pinto, informou que vai recorrer da decisão, por considerar que ela vai gerar transtorno para muitas famílias que construíram seus imóveis em vários bairros, baseadas na lei. “O Ministério Público dormiu no ponto, pois a lei ficou quase dois anos em vigor, e nosso interesse não é apenas em relação ao Ecolife,

mas as centenas de construções feitas nesse período”.

PASSEATA

A faixa com a frase “Pelo direito de morar na Lagoa do Taquaral” abriu a passeata realizada no dia 11 de janeiro por aproximadamente 70 pessoas das famílias que compraram apartamentos no Ecolife. Eles vestiam uma camiseta com o logotipo do empreendimento cedida pela Ecoesfera, responsável pelo empreendimento, e fizeram um trajeto de aproximadamente 5 km ao no entorno da Lagoa. “O movimento não é combativo, mas de esclarecimento à população”, informou o advogado Marcelo Dias, um dos compradores.

Vendido na planta, o empreendimento já comercializou 152 das 190 unidades previstas. “As obras não trazem danos ambientais ao bairro, pois é um empreendimento sustentável e foi aprovado quando a lei permitia”, explicou o representante dos compradores. “Minha expectativa é que o Poder Judiciário considere que não somos culpados, nos dê o direito de morar e espero que o poder público corrija a lei sem o vício anterior e permita a continuidade da obra”, afirma.

EMBARGO ESPERADO

Em meados de janeiro, mesmo

após a divulgação dos termos do acórdão, os apartamentos continuavam sendo comercializados. Os moradores da região, que entraram com uma ação contra o empreendimento alegando que ele contraria o Plano Diretor, irão solicitar uma liminar para embargo da obra baseados na decisão do Tribunal.

Se a obra for embargada, os compradores prometem entrar com ação indenizatória por danos morais contra a Prefeitura, que emitiu o alvará autorizando a construção. Marcelo Dias faz cálculos rapidamente e estima que uma ação desse porte poderá tirar dos cofres públicos um montante da ordem de R\$ 20 milhões (cerca de R\$ 50 mil por família). No reinício dos trabalhos da Câmara, no dia 2 de fevereiro, um grupo de adquirentes se mobiliza para participar da sessão, na tentativa de pressionar os vereadores a apoiar o executivo numa reedição da lei.

Camilo Junior, morador vizinho ao empreendimento diz que lamenta pelos compradores, mas “foi uma irresponsabilidade da Prefeitura autorizar esta obra, porque o Plano Diretor determina que o triângulo formado pelas ruas Almeida Garret, Heitor Penteado e Jorge Figueiredo Correa não permite construção superior a nove metros, e o “Ecolife tem torres de 16 andares”.

CONCIMA / PRIMAVERA

Contaminação continua sem solução

A Concima foi notificada pela Secretaria de Negócios Jurídicos da Prefeitura no dia 30 de janeiro, por não ter apresentado ainda o Plano de Remediação para o solo contaminado no Condomínio Parque Primavera, na rua Hermantino Coelho. A empresa informou que “o levantamento de dados da fase preliminar está concluído, e a Arca-

dis Hidro Ambiente está finalizando o relatório que será enviado à Cetesb e à Prefeitura na próxima semana”. A empresa ressalta que “as etapas desse processo exigem tempo adequado à demanda das respectivas elaborações e o andamento está conforme o programado”.

O acordo assinado em agosto pela Concima, Prefeitura, Ce-

tesb e Ministério Público previa que até novembro um plano de recuperação seria encaminhado pela Concima. Em novembro a empresa informou que aguardava os estudos ambientais com as amostras do lençol freático que passa pelo local, que só ficariam prontos no final de dezembro, mas como nada foi informado, a Secretaria de Assuntos Jurídicos

solicitou esclarecimentos por meio da notificação. Os compradores dos apartamentos que estão prontos, aguardam desde 2003 a liberação dos habite-ses, mas isso só vai ocorrer quando a empresa apresentar o plano, que será analisado pela Cetesb. Apenas após sua aprovação é que a Prefeitura concederá o alvará de habite-se.

OBRAS E SERVIÇOS

Esgoto dá trabalho duro **Agora é fibra óptica**

Os bloqueios no trânsito na região do Alto Taquaral, Santa Genebra e Taquaral no início de janeiro, foram motivados pelas intervenções na rede de esgoto local. "Trata-se de procedimentos para coleta e reversão dos esgotos gerados nessas regiões para o tratamento na Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) Anhumas", revela o engenheiro Sidney Ramos Júnior, gerente de obras da Sanasa.

ESTAÇÕES ELEVATÓRIAS

As intervenções permitiram direcionar os esgotos coletados das residências e demais instalações destes bairros para as Estações Elevatórias de Esgoto (EEE), de onde são encaminhados para tratamento. "No caso da EEE Santa Genebra os esgotos são encaminhados para a EEE Alto Taquaral, que por sua vez bombeia



Funcionário da Sanasa: dureza no trabalho

estes e os demais esgotos coletados na região do Alto Taquaral e bairros vizinhos para o sistema de coletores por gravidade, que direcionará todo esse esgoto até o sistema Anhumas", explica o engenheiro.

Na ETE Anhumas, localizada próxima ao Carrefour D. Pedro, todo esgoto é tratado e o efluente é devolvido ao Ribeirão Anhumas, com redução da carga poluente superior a 85%. "Para a população local, o benefício do procedimento é a despoluição dos mananciais com conseqüente ganho ambiental e de saúde pública", comenta o engenheiro.

OBRAS CONTINUAM

Os procedimentos nas EEEs do Alto Taquaral (Av. Graça Aranha esquina com R. Professora Maria T. Pires Monacci) e Santa Genebra (R. Marquês de Abrantes esquina com Av. Santa Genebra) ainda estão sendo executadas.

Já no Taquaral, a obra foi realizada em interceptores e redes coletoras de esgoto. A previsão da para o término das obras é até o final do primeiro semestre de 2009.

A Telefônica iniciou em janeiro a instalação de uma rede de fibra óptica na capital e em oito cidades do interior, entre elas Campinas. Uma das regiões beneficiadas com a nova rede será o Taquaral. O novo serviço, ainda sem data para entrar em funcionamento, é destinado a uso residencial e permitirá uma velocidade três vezes maior que a atual nos serviços de internet e TV digital, ampliando os serviços combinados (voz, internet, TV e vídeo), dentro do projeto que recebeu da empresa o nome de Lar Digital.

De acordo com a Telefônica, inicialmente os novos serviços serão disponibilizados nas velocidades de 8 e 30 megas, mas as redes de fibras ópticas permitem velocidade de até 100 megas. Outra opção possível a partir da instalação das redes de



Cabos subterrâneos são trocados

fibras ópticas será a interatividade através do próprio controle remoto, acessando informações em tempo real, como previsão e condição do tempo, notícias, trânsito, resultado e tabelas dos campeonatos de futebol e cotação e índices da economia.

Antonio Carlos Valente, presidente do Grupo Telefônica do Brasil, explica que "com a expansão da a rede de fibras, nossos clientes terão acesso a experiência de um Lar Digital, com mais simplicidade, interatividade e personalização da programação de acordo com o perfil de cada família". Os bairros de Alphaville, Barão Geraldo, Belvedere, Boa Esperança, Cambuí e Castelo também serão beneficiados com o serviço que ainda não tem previsão para entrar em vigor, já que as obras estão em curso.



www.tonicos.com.br

3236-1664

Rua Barão de Jaguará, 1373 - Centro

LEIA E ANUNCIE

(19) 32569059 - altotaquaral@clicknoticia.com.br

Nutricionista
Luciana Cristina Carrillo
E-mail: lucianacarrillo@yahoo.com.br

Dicas de alimentação Saudavel

- * Fazer pelo menos 3 refeições diárias, intercaladas por pequenos lanches.
- * Ingerir frutas, verduras e legumes (Fonte de vitaminas e minerais)
- * Tomar de 8 a 10 copos de água/dia
- * Reeducação alimentar • Avaliação nutricional
- * Elaboração de cardápio • Prescrição de dieta

Fone: (19) 3256-5488
Rua Jorge Figueiredo Corrêa, 1334 - Pq. Taquaral - Campinas - SP

Rodoviárias

CARNAVAL 20 A 24/02/09

THERMAS DOS LARANJAIS 06X DE R\$ 136,33
AVENTURA E ILHA DO MEL 05 X DE R\$ 300,00
TRILHA DE OURO 05 X DE R\$ 232,00
CAXAMBU, BAIPENDI, SÃO TOMÉ DAS LETRAS
E SÃO LOURENÇO/MG 05 X DE R\$ 190,00
CARRANCAS 07 X DE R\$ 171,00
ILHA GRANDE 07 X DE R\$ 261,00
SÃO LUIS DE PIRAITINGA 07 X DE R\$ 235,00

FLORIANÓPOLIS

UMA ÓTIMA OPÇÃO PARA PASSAR O CARNAVAL
PACOTE COMPLETO
06 X de R\$ 149,00

*valor por pessoa em apto duplo

CONSULTE NOSSO SITE AGORA C/MAIS INFORMAÇÕES
www.tjrturismo.com.br

TAM

VARIG

GOL

CVC

Pacotes Aéreos e Cruzeiros
marítimos p/ Férias
e Carnaval em 12 X s/ juros

Rua Sampaio Vidal, nº 521, Jd Chapadão, Campinas SP.

Tel (19) 3241-1560 (19) 3213-4402

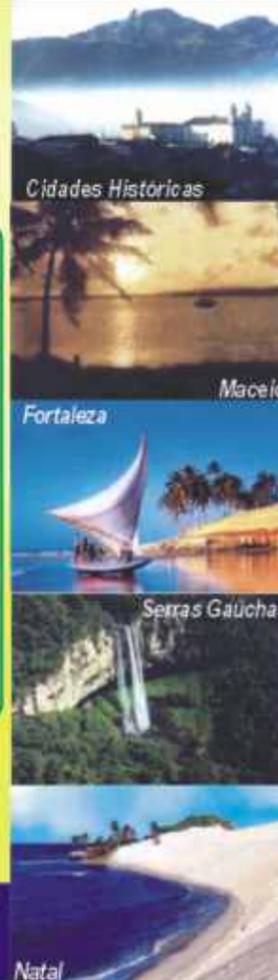
tjrturismo@terra.com.br - www.tjrturismo.com.br

viaje com a

Tjrturismo

PASSEIOS DE OI DIA

15102 Passeio de Trem pela Serra da Mantiqueira
até Campos de Jordão (Almoço Incluso) 03 x de R\$ 56,00
15102 BARRA BONITA C/Eclusa um espetáculo que emociona
e fascina semelhante ao canal do Panamá c/almoço
a bordo do Navio 03 x de R\$ 53,00
25101 CAMINHOS DO MAR - Caminhada pela estrada
velha de Santos 02 x de R\$ 65,00
22103 MUSICAL " A NOVIÇA REBELDE"
Inteira R\$ 210,00 - Meia R\$ 141,00



Escola de
Governo
de Campinas

INSCRIÇÕES

(19) 9167 1969



IDADE NÃO É DOCUMENTO

Sedentarismo dá lugar a muita atividade física

Letícia Zakia

Hoje em dia, ficar em casa sentindo dor e não fazer nada para melhorar a condição física, “porque já não tem mais idade para isso”, não serve mais como desculpa. Diversos programas gratuitos de exercícios para idosos são desenvolvidos em Campinas, sendo alguns na região do Taquaral.

Um deles é o projeto “Caminhar para a Saúde”, das Secretarias de Esportes e Lazer e Saúde, que vem auxiliando idosos na prática de atividade física há cerca de um ano. Aqui na região, dois centros de saúde – Taquaral e São Quirino – desenvolvem o programa, que em janeiro recebeu um prêmio do Ministério da Saúde como reconhecimento aos trabalhos prestados à população.

O Centro de Saúde do Taquaral (R. Henrique Schoeder, 300) realiza as caminhadas às 2as, 4as e 6as feiras. Em frente ao portão 8 da Lagoa do Taquaral, os 14 inscritos, duas agentes de saúde e uma professora de educação física tem um encontro marcado das 7h30 às 8h30. As atividades incluem uma volta por dentro da Lagoa do Taquaral e alongamento.

A agente de saúde Marlene Messias e Silva conta que o retorno é visível na saúde dos idosos. “Muitos reduzem as medicações e comentam que sentem menos dores”. Os integrantes do grupo são cadastrados e tem suas especificações de saúde monitoradas, além de passarem por avaliações periódicas de peso e pressão arterial. “Todos podem participar. Quem já é paciente do centro de saúde deve trazer o prontuário e aqueles que não são, precisam apresentar uma avaliação médica”, explica Marlene.

O grupo do Parque São Quirino (Av. Diogo Alvares,



Campeonato de Bocha ainda empolga

1450) tem 12 idosos cadastrados e realiza ascaminhadas às 3as e 5as feiras no mesmo local e horário na Lagoa. “É muito gratificante ver que o nosso trabalho está ajudando a melhorar a saúde dessas pessoas”, destaca Ana Paula de Moraes, auxiliar de enfermagem.

CENTRO DO IDOSO

No portão 4 da Lagoa do Taquaral, um Centro de Vivência dos Idosos reúne cerca de 60 pessoas por dia em aulas matinais de ginástica, com acompanhamento de uma professora de educação física da prefeitura. A auxiliar administrativa Márcia Moraes reconhece o trabalho da prefeitura, mas diz que ainda há

muito a ser feito. “Temos espaço, mas faltam atividades e incentivos”, aponta.

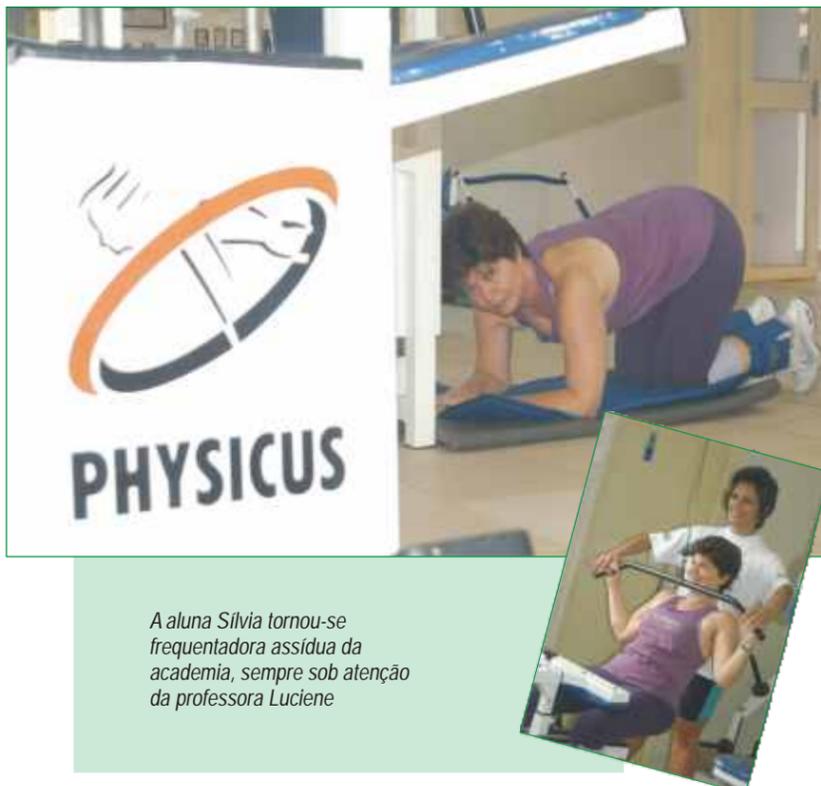
Por iniciativa própria, Márcia conseguiu um podólogo e um cabeleireiro para realizar serviços voluntários uma vez por mês no Centro. E às 4as, cerca de 80 idosos participam do Coral. “Se tivéssemos mais atividades além do concorrido Campeonato de Bocha que faz a alegria de muitos idosos e um pouco mais de cuidado por parte da Secretaria de Esportes e Lazer, este seria um espaço modelo”, conclui.

NO COSTA E SILVA

A importância do exercício

Realizar atividades físicas é fundamental para garantir o bem-estar corporal e mental, independente da idade. “Porém, a partir dos 30 anos, a pessoa naturalmente passa a perder massa muscular, sobrecarregando os ossos e articulações”, aponta a educadora física, Luciene Lopes de Sales.

Além disso, é natural que os idosos sofram de artrose, doença decorrente do desgaste nas cartilagens. Por esse motivo, a professora destaca a importância do exercício de fortalecimento muscular e exemplifica a eficácia do exercício para uma aluna idosa, Sílvia



A aluna Sílvia tornou-se frequentadora assídua da academia, sempre sob atenção da professora Luciene

Maria de Souza, que tinha artrose na cervical e começou a fazer exercícios com um bastão de PVC. “Hoje, ela carrega peso de 14 kg e o seu treino é semelhante ao de um jovem”, conta.

A artrose é uma doença que não tem cura, mas no caso de Sílvia, passou a ser assintomática. “O importante ao trabalhar com idosos é saber adaptar o exercício aos sintomas que cada um apresenta, desenvolvendo um trabalho bastante individualizado”, finaliza Luciene. Ela atua como professora da academia do CPP (Centro do Professorado Paulista) e *personal trainer* especializada em idosos.

Muito antes do projeto “Caminhar para a Saúde”, o Centro de Saúde do Costa e Silva (R. Joaquim Manoel de Macedo s/n) já desenvolvia programas de caminhadas com os idosos. Profissionais de saúde acompanham os grupos às 4as feiras na Praça Primavera às 7h e às 3as e 5as às 17 horas.

O Centro também oferece atividades de ginástica Lian Gong, hidroginástica e movimento corporal, além de coral, viagens e passeios. “Nossa agente de saúde chega a atender até 150 idosos em todas essas atividades”, aponta a coordenadora Márcia Camargo.

Os interessados devem ir ao Centro de Saúde. Todas as atividades são gratuitas e contam com acompanhamento de profissionais.

Tudo pronto para a folia!



No ano passado, a Escola de Samba Rosas de Prata apresentou enredo com a imprensa como tema. Jornalistas participaram do desfile

Tonico's resgata velhos carnavais



Família real de Momo é presença garantida nas noites de carnaval do Tonico's Boteco

Tradicional reduto do samba de Campinas, o Tonico's Boteco programou um carnaval boêmio, para quem sente saudades da autêntica festa popular. As velhas marchinhas, sambas-enredo, sambas de raiz e muitas histórias do carnaval dos velhos tempos estarão presentes na programação que segue de quinta (dia 19) até terça (dia 24 de fevereiro).

O confete e a serpentina serão distribuídos gratuitamente

PALESTRA

Bolsa de Valores

A Bolsa de Valores e o Mercado Futuro é o tema do minicurso com Kacir Samra, na Livraria Saraiva do Iguatemi Campinas. Será na quinta-feira, dia 5 de fevereiro, a partir das 19h30. Para inscrição envie nome completo para o e-mail eventoscampinas@livrariasaraiva.com.br com o nome do evento.

A Livraria Saraiva fica no segundo piso do Shopping Iguatemi – fone 3255-2177

aos clientes. Na programação, os grupos Velha Arte do Samba (19), Quarteto de Cordas Vocais (20 e 24), Ilcéi Miriam e os Bambas do Samba (21 e 23) e Chega de Demanda, com Aureluce (22), sempre a partir das 21h30.

O Tonico's Boteco fica na Rua Barão de Jaguará, 1373, no centro de Campinas. Reservas podem ser feitas pelo fone 3236-1664 ou pelo site www.tonicos.com.br

INFANTIL

Contar contos

As tardes de sábado na livraria Fnac no Shopping Dom Pedro são dedicadas às crianças, que tem a oportunidade de ouvir histórias com Paula Negrão. Ela resgata a tradição dos contadores e, de maneira divertida e interativa, incentiva a leitura. No Espaço Infantil, dias 07, 14, 21 e 28 de fevereiro, sempre às 16 horas. A Fnac Campinas fica na Entrada das Águas – fone 2101 2000

"Construindo a alegria - homenageando Ramos de Azevedo" é o tema do Carnaval 2009 em Campinas.

A programação divulgada pela Prefeitura prevê a participação de 14 escolas de samba e dois blocos nos desfiles realizados no sambódromo da avenida Magalhães Teixeira, entre os dias 20 e 24 de fevereiro, a partir das 20 horas. Ao final dos desfiles, por volta da meia-noite, entram em ação os trios elétricos. A matinê no dia 24 começa às 16 h.

O pré-Carnaval será realizado na Estação Cultura nos dias 30 e 31 de janeiro; 6, 7 e 14 de fevereiro, a partir das 20 horas, com apresentação dos sambas-enredo das escolas de samba participantes e shows diversos. Todas as atividades terão entrada gratuita.

VII Feverestival

De 3 a 20 de fevereiro, o Festival Internacional de Teatro de Campinas – Feverestival – apresenta uma programação diversificada de oficinas, espetáculos teatrais nacionais e internacionais, infantis e adultos, entre outros.

Em sua 7ª edição, o Festival tem como objetivo afirmar e complementar o movimento teatral da cidade.

A programação acontecerá no Sesc Campinas (R. Dom José I, 270 – Bonfim) e no Espaço Cultural Semente (Av. Santa Isabel, 2070 – Barão Geraldo).

Maiores informações podem ser obtidas no site: www.feverestival.com.br/



Thomas Perina expõe na CPFL

Os 80 anos de dedicação de Thomaz Perina à pintura são o tema da exposição "Eu quero o mínimo pra falar – Trajetórias de Thomaz Perina", que ficará aberta ao público na CPFL Cultura até 20 de fevereiro, de terça a domingo, das 12h às 18h. Entrada gratuita.

Thomaz Perina é um dos mais importantes e premiados

artistas da história de Campinas. Vive ainda hoje na casa em que nasceu (na Vila Industrial) e, aos 88 anos, produz diariamente em seu ateliê.

A CPFL Cultura fica na rua Jorge Figueiredo Corrêa, 1632, Chácara Primavera.

Fone: 3756 8000

www.cpflcultura.com.br

ARTESANATO

A artesã Angélica Catelan realiza um minicurso de mosaico, dividido em duas aulas (dias 4 e 11 de fevereiro, das 18 às 21 horas), na Livraria Saraiva do Shopping Iguatemi. Os participantes aprenderão a cortar o material, colar, rejuntar, passar



finalizar a peça. Para inscrição basta enviar seu nome completo para o email: eventoscampinas@livrariasaraiva.com.br indicando o nome do curso.

A livraria Saraiva fica no segundo piso do Shopping Iguatemi Campinas.

Fone 3255-2177

LANCAMENTOS:



Lucien Goldmann, ou a dialética da totalidade de Sami Nair e Michael Löwy

A nova toupeira de Emir Sader



A Estrada - Jack London O livro narra as experiências decisivas na formação do autor e de sua rejeição à moral burguesa e o capitalismo, mostrando seus conflitos acerca do individualismo, da vida selvagem e do engajamento por uma causa coletiva.

Filosofia, ideologia e ciência social - ensaios de negação e afirmação



István Mészáros

Trata-se de mais uma síntese original e polêmica acerca da teoria e da realidade contemporânea que o filósofo húngaro ancora no universo categorial marxista. Neste caso, cada um dos ensaios que compõe o livro remete, sobretudo, à crítica da economia política.

Os Irredutíveis Daniel Bensaïd Apresenta as reflexões do filósofo francês Daniel Bensaïd



s o b r e alternativas para a contemporaneidade. Ativista, dirigente da Liga Comunista Revolucionária destacado entre os militantes mais contundentes dos movimentos de maio de 1968, o professor da Universidade de Paris é autor de outras obras publicadas em português, como Marx, o intempestivo (1999), e co-autor, com Michael Löwy, de Marxismo, modernidade e utopia (2000).